

南沙渔业产业园美丽渔场创建项目建设管理（代建）服务

评标报告

一、基本情况

由广州南沙渔业产业园有限公司负责招标的南沙渔业产业园美丽渔场创建项目建设管理（代建）服务，已委托广东公信招标有限公司负责该项目的招标代理工作。

二、接受投标文件情况

本项目投标截止时间为北京时间 2022 年 06 月 24 日 09 时 30 分，至招标文件规定的投标截止时间前，共有 4 家投标单位按时递交了投标文件，分别是：广州南沙置业有限公司、广州南沙市政工程有限公司、广州南沙建设管理有限公司、公诚管理咨询有限公司。

三、开标情况

该项目于北京时间 2022 年 06 月 24 日 09 时 30 分在广东公信招标有限公司（地址：广州市天河区天寿路 31 号江河大厦 20 楼 2007 室开标室）进行开标，对已递交投标文件的 4 家投标单位的投标文件进行公开开标，宣读了招标文件规定的相关内容，并作详细记录（详见《开标一览表》）。

四、评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建的 5 名专家组成，具体评标委员会名单如下：

评标委员会组长：_____

评标委员会成员：_____

五、评审情况

本项目为纸质评标，采用综合评分法。

评标委员会按照招标文件中规定的评标办法对各投标文件进行资格审查，经审查，4 家投标单位均通过资格审查，详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》。

评标委员会对通过资格审查的 4 家投标单位的投标文件进行投标文件有效性审查，经审查，4 家投标单位均通过有效性审查，具体详见《有效性审查表》、《有效性审查汇总表》。

评标委员会对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件中的代建报价进

行复核，详见《算术复核表》。

评标委员会对通过有效性审查的有效投标人根据招标文件规定的评审因素和分值进行商务、技术详细评审，详见《综合评分表》、《综合评分汇总表》。

评标委员会对通过有效性审查的有效投标报价根据招标文件规定的评审因素和分值对各投标报价进行得分计算，得出各投标人的投标报价得分。详见《报价得分表》。

评标委员会按照招标文件规定的投标人得分计算并汇总得出各投标人的总得分，并按总得分由高到低的顺序进行排序。详见《总得分汇总表》、《推荐中标候选人记录表》。

六、废标情况说明： 无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

本次评标无澄清、说明、补正事项

八、评标委员会的评标结论

根据招标文件的定标原则，经评标委员会一致同意，向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，推荐中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广州南沙市政工程有限公司，投标下浮率：3.00%，投标总报价：68.7827 万元, 总得分：93.71；

第二中标候选人：公诚管理咨询有限公司，投标下浮率：9.00%，投标总报价：64.5281 万元, 总得分：90.16；

第三中标候选人：广州南沙置业有限公司，投标下浮率：1.00%，投标总报价：70.2009 万元, 总得分：70.82。

评标委员会签名：

日期：2022 年 06 月 24 日